



Trivsamma lokaler för alternativ boende

Lös lokalbehoven snabbt och lätt med moduler från Indus

Tryggt boende med god kvalitet



Hyrmoduler kan många gånger vara den idealiska lösningen vid olika behov av lokaler för studentboende, äldreboende eller institutionsboende. Vi levererar nyckelfärdiga moduler och ni använder dem under valfri hyresperiod. En stor fördel är att hyrmoduler ger full frihet och flexibilitet att utöka eller skala ner allteftersom behoven förändras. Ni slipper investera i kostsam nybyggnation, samtidigt som ni undviker risken att bli sittande med för stora lokaler om utrymmesbehovet minskar igen.

Bostäder man trivs med

Att en lösning är tillfällig behöver inte betyda att den inte håller hög kvalitet. Indus moduler har en mycket gedigen konstruktion och erbjuder en komfort och en inomhusmiljö som är fullt jämförbar med permanenta lokaler. Modulerna anpassas enligt önskemål med valfri mix av utrymmen. Tack vare flyttbara modulväggar finns det möjlighet att

förändra planlösningen om behov skulle ändras över tid. Alla moduler kan också placeras på en rad olika sätt – fristående, flera i bredd, i vinkel eller i flera våningar. Det finns moduler för riktigt långa hyresperioder, som är utrustade med golvvärme för att få en ombonad känsla. Alla moduler erbjuder en bra inomhusmiljö med god ventilation och komfort. Våra moduler har ljusa och trevliga ytskikt för en lättstädad miljö.

Vi har tillverkat modulerna själva utifrån mycket höga kvalitetskrav och de är givetvis anpassade för att fungera optimalt i vårt nordiska klimat. Den tryggheten har du alltid när du hyr från Indus.





Fullt ansvar från projektering till inflyttningsklar lokal

Indus erbjuder maximal bekymmersfrihet genom att ta ansvar genom hela projektet. Vi tar fram ritningar och anpassar modulerna efter kundens önskemål. Vi monterar innerväggar, lägger mattor, installerar köksutrustning och förbereder el, vatten och avlopp etc. När allt är klart kontrollerar vi det en extra gång innan det är dags för leverans. Vi är kända för att hålla vad vi lovar och har man beställt Indus moduler kan man alltid lita på att de levereras och är inflyttningsklara i utlovad tid. Innan transporten går iväg säkerställer vi att marken förberetts, och när modulerna anländer är vår egen personal där och säkerställer funktionen på plats.

Extra trygghet

Vår långa erfarenhet av modulsystem har lett till att våra kunder önskar att vi gör allt större åtaganden i projekterings- och genomförandefasen. Vi hjälper gärna till med:

Markarbeten – vi projekterar och handlar upp underentreprenader.

Yttre miljö – vi har egen arkitekt och anlitar också externa arkitekter vid behov för utformning av den yttre miljön.

Brandskydd – vi samarbetar med experter som utformar och levererar allt som erfordras.

Larm, tele och data är vanliga installationer idag och vi ombesörjer gärna upphandling av detta så att förberedelser i modulerna nyttjas på bästa sätt.

Projektledning – vi kan bistå med att hålla ihop och samordna allt som man måste ha kontroll på för att undvika onödiga kostnader.

Vy över Alternativt boende, Lantvärnsgatan, Göteborg.



Serviceavtal

Vi kan säkerställa driften över tid, genom regelbundna besök av våra servicetekniker. Om ni tecknar serviceavtal kommer våra servicetekniker och ser över lokalerna, kontrollerar all elutrustning, VVS och ventilation, rensar takrännor och stuprör etc. För en mycket låg månads-kostnad försäkras ni om att allt fungerar som det ska och att lokalerna håller samma höga kvalitet under hela hyresperioden.

Projekt som idag pågår

Indus har idag etablerat projekt på ett flertal platser runt om i Göteborgs stad. De projekt som vi har etablerat är idag dimensionerade för 20–30 lägenheter, med bl.a gemensamt allrum och tvättstuga för alla boende. Vi kan också ställa upp modulerna i flera plan om behov finns.

Varje projekt är skräddarsytt och baserat på hur stora markområden som finns att tillgå och hur stort behov som finns i aktuell stadsdel.

Produktutveckling

Indus har en tradition att utveckla och producera modulerna själva. Vi har lång erfarenhet av moduluthyrning och vi är lyhörda för våra kunders önskemål. Våra produktutvecklare arbetar ständigt med att förbättra våra moduler.

På Indus tillverkar vi våra moduler själva

Till skillnad från andra uthyrare så tillverkar och renoverar vi på Indus våra moduler själva, i våra egna hallar. På så sätt är vi säkra på att de får en stabil konstruktion och håller hög kvalitet.

Vi vill att varje modul från Indus ska hålla länge och vara trivsamt att vistas i. Därför är vi noga med att se till att de som ska använda våra moduler får en bra inne- och utemiljö med genomtänkta materialval och hög finish. Vi har vår egen utvecklingsavdelning och bygger modulerna från grunden i vår egen tillverkningshall i Stenungsund. Där renoverar vi dem också noggrant mellan hyresperioderna, innan de anpassas för nästa kunds behov. Vi erbjuder även helhetslösningar innefattande allt från förberedande markarbeten till löpande städning under hyrestiden.

Indus är ett familjeföretag som har hyrt ut moduler sedan 1974 – vi är ett av de företag som har längst erfarenhet på området och vi har hyrt ut mer än de flesta till en lång rad nöjda kunder. Indus har 70 anställda och finns i Stenungsund, Oslo och Stockholm. Företaget är kvalitets- och miljöcertifierat enligt ISO9001 och ISO14001.





Trygghet, engagemang, kundnöjdhet och kvalitet är honnørsord för oss på Indus. Genom att satsa på kvalitet från början, och genom att vara engagerade från beställning till leverans och genom hela hyresperioden, ser vi till att våra kunder blir nöjda och känner trygghet hela vägen. Vi tycker att det viktigaste med lokaler är att man trivs med dem – både som användare och som beställare. Och det gör man när det är tryggt och bekymmersfritt.

Indus 
LOKALER MAN TRIVS MED

HUVUDKONTOR

Indusgruppen AB Stenungsund
Box 228, 444 23 Stenungsund
BESÖKSADRESS: Ångsvägen 9
TELEFON: 0303-39 04 00
FAX: 0303-841 90
MAIL: info@indus.se

REGIONKONTOR

Indusgruppen AB Stockholm
Box 20190, 161 02 Bromma
BESÖKSADRESS: Ranhammarsvägen 4
TELEFON: 08-26 27 19
FAX: 08-25 17 29
MAIL: stockholm@indus.se

REGION

Indusgruppen AB Skåne
TELEFON: 040-785 60
MAIL: skane@indus.se

NORGE

Indus Norge A/S
Ausefjellett industriområde
Postboks 34, 2016 Frogner
TELEFON: 63 86 61 00
FAX: 63 86 61 01
MAIL: info@indus.no

www.indus.se

