


Indus 
FRAMTIDENS LOKALER

LJUSA OCH
ENERGISNÅLA
KONTOR
ANVÄNDBAR A27



VÄLPLANERADE, RYMLIGA OCH LJUSA KONTOR ATT TRIVAS I

Välplanerade moduler från Indus innebär rum att trivas i. Modulerna kräver dessutom mindre resurser jämfört med att bygga nytt, de kan vara på plats snabbt och de kan byggas om och ut efterhand. Moduler från Indus är ett hållbart alternativ i många år framöver.



HÅLLBARHET OCH MILJÖ I FOKUS - FÖR VÅR GEMENSAMMA FRAMTID

På Indus strävar vi efter att minska vår belastning på miljön. Vi arbetar dagligen med kvalitets- och miljöfrågor. Som ett resultat av vårt ihärdiga arbete, kan vi bland annat erbjuda ett kontor med vattenburet värmesystem kopplat till en värmepump som ger låg energiförbrukning. Självklart kan bergvärme eller fjärrvärme anslutas. Vill du gå ett steg längre mot en bättre miljö och en klimatneutral framtid, tycker vi att du ska komplettera modulerna med Indus solkraftsanläggning.

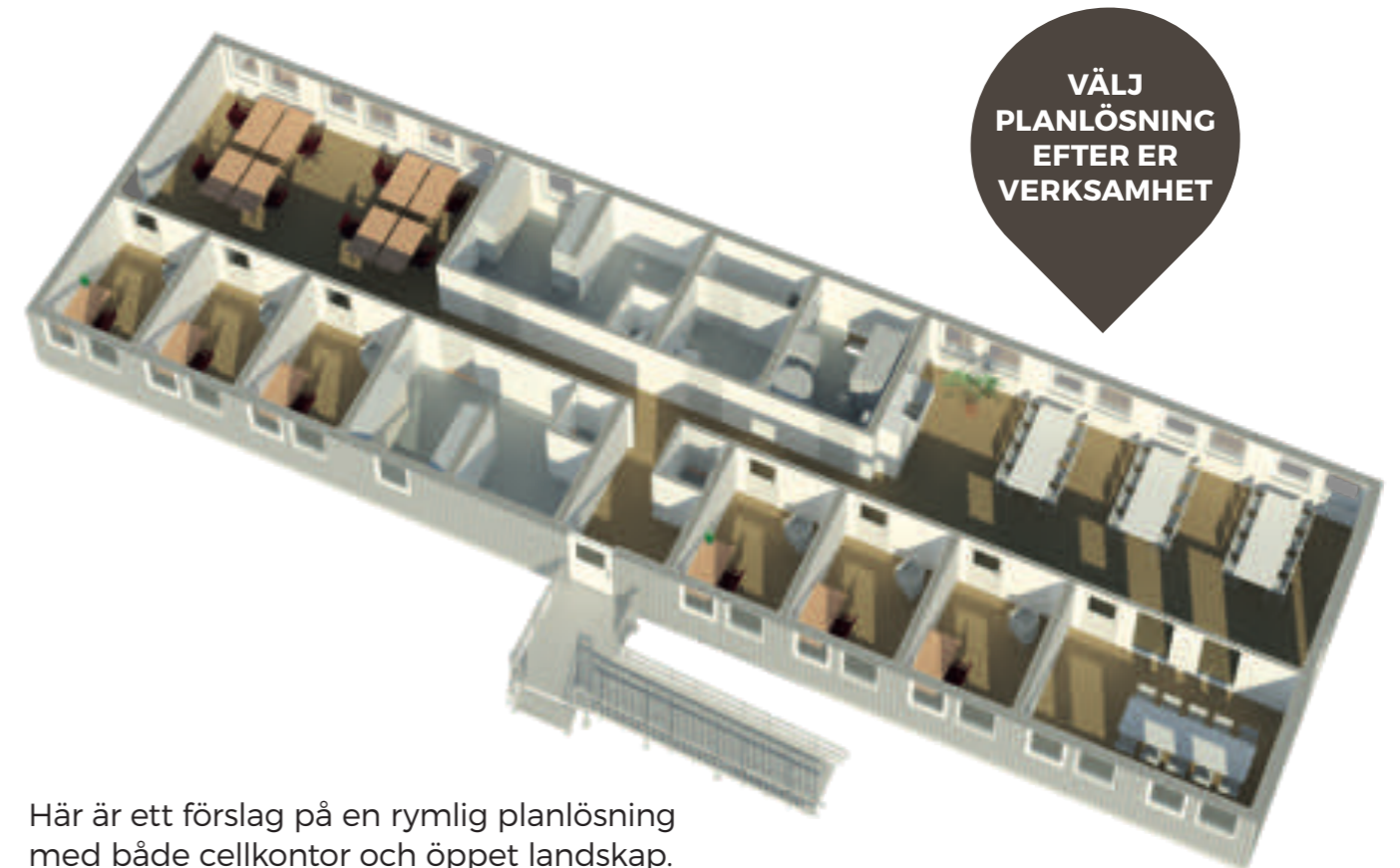


VÅRT KONTOR ANVÄNDBAR - MED STOR FLEXIBILITET



Vårt kontor **Användbar** utgörs av moduler som går att sätta på längden och på höjden. Här startar nu möjligheterna att modulera byggnaden efter vad som passar er verksamhet.

Denna modulbyggnad har stor flexibilitet som ger stora kombinationsmöjligheter av cellkontor, kontorslandskap, konferens/mötesrum, pentry/kök samt dusch och omklädning. Modulbyggnaden kan skalas upp eller ner storleksmässigt.

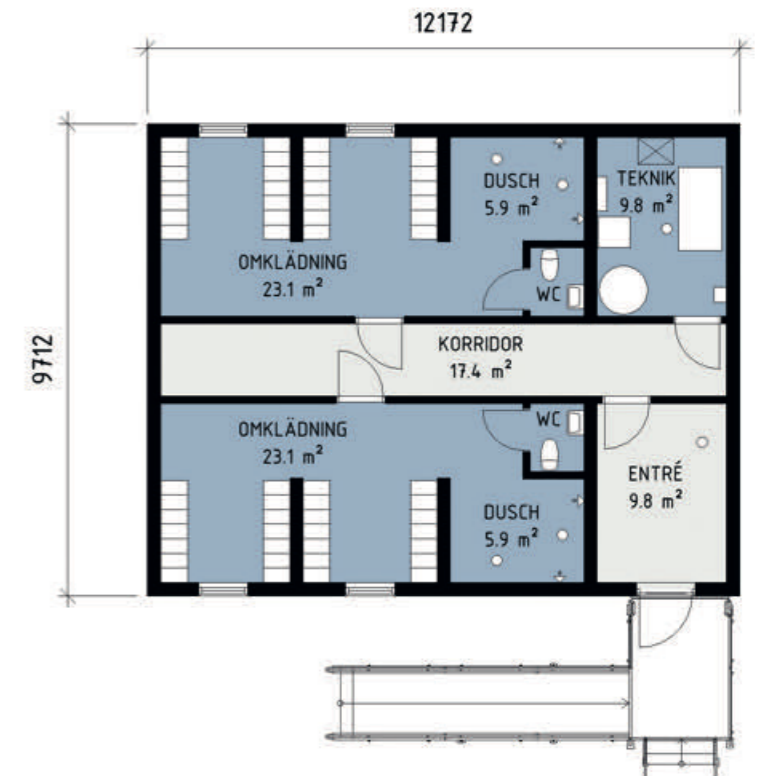


Här är ett förslag på en rymlig planlösning med både cellkontor och öppet landskap. Det finns ett pentry i matsalen med gott om plats.

VÅRT KONTOR ANVÄNDBAR - LÅNGT IFRÅN STANDARD



De svarta tjocka linjerna visar vilka väggar som är bärande. De är fasta, men annars är det er verksamhet som bestämmer indelning av kontorsplatser.



Detta är en modulbyggnad med omklädning och dusch samt groventré och tvättmöjligheter.

Den kan anslutas i planlösningen här intill för att få en sammanhängande modulbyggnad alternativt stå fristående. Den kan i båda fall skalas upp eller ner storleksmässigt.



När du väljer moduler från Indus behöver du inte göra avkall på något. Tvärt om. Våra moduler lämpar sig lika bra för säljkontor, konferenslokal, som för matsal eller projektkontor.

Modulerna kan kombineras och anpassas så att ni får en trivsamt och funktionell lokal utformad för just era behov.



LOKALER FÖR EN BRA ARBETSMILJÖ

Indus kontor har god ventilation och komfortkyla, ljus interiör, stora ljusinsläpp, goda akustikegenskaper och en väl genomtänkt planlösning. Indus kontor skapar rum för samarbeten och ett kreativt klimat.

- Öppna ytor
- Dimbar och närvarostyrd belysning
- God akustik för bättre arbetsmiljö
- Jämn och behaglig temperatur



TEXTILMATTOR
SOM TILLVAL





DET
FLEXIBLA
KONTORET



LJUSA OCH RYMLIGA
LOKALER



Indus kontorskoncept passar de flesta verksamheter eftersom vi kan erbjuda stor flexibilitet med möjlighet till både cellkontor och kontorslandskap, samarbetsytor och konferensrum. Dessutom kan vi addera kök/pentry samt omklädningsrum med dusch till modulbyggnaden. Vad mer kan man önska?



"Vi växer hela tiden och vi hade behov av att byta ut gamla baracker från en annan leverantör- vi ville få en modulbyggnad som uppfyller alla krav, BBR kraven är viktigt följa och alla andra krav, energikrav tex." Säger Niklas Kahl på Cambrex.





EXTERIÖRT - SVENSKT TRÄ

Indus kontorstyp "Användbar" har en mild ljusgrå fasad av svenskt trä. Med stående panel får vi en homogen fasad utan synliga modulskarvar.

Som standard erbjuder vi låglutande tak men alternativ finns att välja för dem som tycker att exempelvis ett pulpettak eller sadeltak smälter bättre in i omgivningarna.

Tillgänglighet är viktigt vilket vi alltid tar hänsyn till såväl interiört som exteriört.

Användbar går att ställa i ett eller två plan. Ibland kan det vara en fördel att börja med ett plan för att senare addera till det andra planet om behov skulle uppstå.



VI HAR TAGIT FASTA
PÅ LJUSINSLÄPP

VI VÄXER MED ER!

Våra kunders markytor skiljer sig ofta mycket åt från ett projekt till ett annat, både gällande ytans storlek och form.

Ytorna kan vara allt från kvadratiska till långsmala eller till och med ytor i vinkel.

Många ansluter modulerna till sin befintliga byggnad via en förbindelsegång. Vi kan utöka byggnaden med fler moduler, när er organisation växer, både i längdled och i vinkel både för en- eller tvåplansbyggnader.

Lokalen kommer även efter förlängningen att ha en genomgående korridor som möjliggör enkel access till hela byggnaden.

Ett annat enkelt sätt att utöka en byggnad i ett plan är att helt enkelt lyfta på en andra våning. Byggnaden kompletteras med trapphusmodul för smidig och snabb kommunikation mellan våningsplanen.

I de fall vi behöver docka moduler i vinkel kan detta göras via trapphus eller fasad mot fasad eller via sluss.



SERVICE

Att bistå med vår kompetens när våra kunder behöver oss är en självklarhet. Vi gör funktionskontroller och löpande underhåll hos våra hyresgäster för att kontrollera att allt står rätt till. Skulle något gå sönder finns vi nära till hands, men för att spara på miljön väljer vi att köpa in tjänsten om avståndet till dig som kund blir för långt.

Behöver fasaden tvättas kan vi utföra den tjänsten kemikaliefritt.





I TRYGGA HÄNDER

Kompetens, hållbarhet, trygghet och kvalitet är våra värdeord som genomsyrar hela vår verksamhet. Våra medarbetare är lyhörda och måna om att höra dina

åsikter. De har lång erfarenhet och rätt kompetens. På så vis kan vi bygga en trygg relation med utrymme för ständiga förbättringar.

SÅ HÄR SER VÅR ARBETSPROCESS UT TILLSAMMANS MED ER

1

BEHOVSANALYS

Tillsammans med dig som kund, går vi igenom er verksamhets behov och krav.

2

FÖRSLAG OCH OFFERT

Utifrån dina önskemål och krav, lämnar vi offert och förslag.

3

PROJEKTPLANERING

När ni är nöjda och har godkänt offerten, startar projektplaneringen.

4

ETABLERING

Som helhetsleverantör kan Indus åta sig allt från markarbeten och bygglovsansökan till inflyttning och möblering.

5

DRIFT OCH UNDERHÅLL

Din hyresperiod ska vara bekymmersfri och därför erbjuder vi serviceavtal där våra erfarna service-tekniker utför funktionskontroller och löpande underhåll.

6

AVVECKLING OCH CIRKULÄRITET

När hyresperioden är över flyttar ni ut och vi avvecklar lokalerna. Modulerna hamnar åter i vår uthyrningsflotta, renoveras och återanvänds till andra kunder.



MILJÖ OCH HÅLLBARHET

Indus arbete med miljö och hållbarhet genomsyrar hela vår verksamhet och våra lokaler lämnar mindre och grönare klimatavtryck än vad många andra i vår bransch gör.

Förutom att våra nyproducerade moduler är energisnåla och har vattenburen värme som standard erbjuder vi även förnyelsebar solkraft.

Med hjälp av utbildningar och ett hållbarhetsråd, går vi på djupet för att tillsammans göra både stora och små förändringar. Dessutom arbetar vi för att påverka beslutsfattare att göra upphandlingar som skapar fördelar för både köpare och miljö.

Vi vill sticka ut hakan och säga att vi ska fortsätta vara det grönaste företaget i branschen.

EXEMPEL PÅ STORA OCH SMÅ FÖRÄNDRINGAR

- Skaffat komprimator för avfall för att undvika transporter
- Kravställer säkerhetsutbildningar för våra underentreprenörer och leverantörer
- Använder oss av ställplatser för moduler som inte går i sidled direkt till nästa projekt
- Kravställer drivmedel hos åkerier, vi ska på sikt bara använda HVO100 eller det bästa alternativet som finns framtaget
- Vår egen fordonsflotta ska enbart utgöras av rena elbilar och ett fåtal laddhybrider eller det bästa alternativet som finns framtaget
- Fler digitala möten och vid resor är tåg det primära färdmedlet
- Tar ständigt fram nya tillval för våra kunder som kan sänka energikostnader, så som solavskärmning, bra ventilation och solceller
- Vi ser över våra materialval i modulerna, vad som går att byta ut mot mer hållbara alternativ
- Vi mäter vår CO₂ belastning för att kunna se var vi måste göra förändringar och kompensera för det utsläpp vi gör
- Samtal med våra intressenter för att hitta samarbeten där vi tillsammans kan förbättra och hjälpa varandra i utvecklingen



BLI ENERGIPOSITIV MED REN EL FRÅN SOLEN

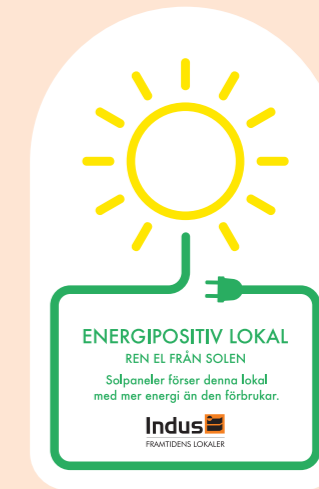


Eftersom solen tillhör den kategori energi som är förnyelsebar är det just den vi tagit fasta på.

Indus har tagit fram ett flexibelt och återvinningsbart koncept för solceller och bygger på samma princip som våra moduler. De sätts ihop och anpassas efter projektets förutsättningar.

Vi är stolta över att kunna erbjuda lokaler som kan producera mer el än vad de förbrukar under ett år.

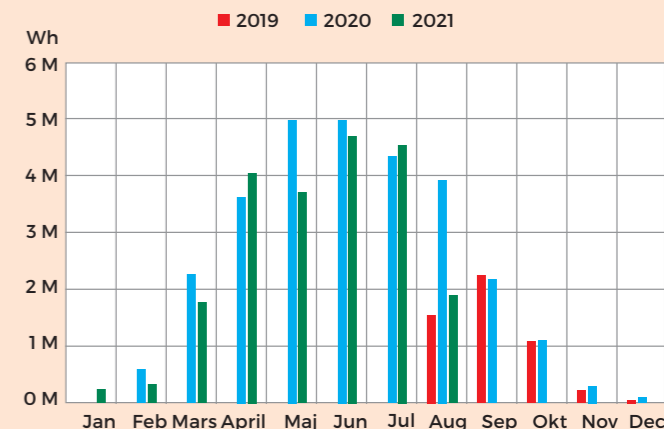
För mer information ring vår solenergiansvarige Johan Wall Engverth, 0303-390 406



Energi idag
24,75 kWh

Månadsenergi
1,91 MWh

Energi totalt
55 MWh



MILJÖFÖRDELAR



Sparade CO₂-utsläpp 21560,6 kg



Motsvarar planterade träd 643,52 st

Solceller är ett fantastiskt pedagogiskt redskap, dessutom hjälper det er att nå miljömålen samt att det ger er en ekonomisk fördel.

MÅL FÖR HÅLLBAR UTVECKLING





FLEXIBLA LÖSNINGAR OCH TILLVAL

LOKALER ATT TRIVAS I

Indus erbjuder en uppsjö av olika tillval som kan göra miljön mer trivsamt och förenkla vardagen. Tack vare ett nära samarbete med flertalet leverantörer över hela landet kan vi i princip erbjuda de produkter du önskar till ett mycket fördelaktigt pris.

Tag hjälp av våra säljare som gärna delar med sig av idéer och tips!

EXEMPEL PÅ TILLVAL

- Larm
- Möbler och lös inredning
- Akustiklösningar
- Förråd
- IT-lösningar
- Utemiljö
- Solavskärmning
- Markentreprenad
- Solkraft
- Sadeltak



PRODUKTBESKRIVNING

Kontorstypen Användbar är framtagen för att användas till företag och organisationer med varierande storlek.

Modulerna är tillverkade i Sverige och är konstruerade för en smidig etablering. De har en modern design med fokus på stora möjligheter.

Modulerna har låg energiförbrukning tack vare vattenburet värmesystem med värmepump som är kompatibelt med den energikälla ni väljer.

Modulerna är förberedda för larm, data, smartboard och dörrautomatik.

Mekaniska trösklar sitter infällda i underkant av dörrbladen som fälls ner och sluter tätt mot golvet när dörren stängs. De stänger ute oönskat ljud och underlättar renhållning.

Våra lösningar är framtagna för att fylla de krav och behov som ett modernt kontor vanligtvis har.

MÅTT:

Utvändigt fasadmått: 9,7 m
Modulbredd: 3,0 m
Utvändig totalhöjd: 3,4 m
Invändig takhöjd: 2,7 m

YTTERVÄGGAR:

Fasadbeklädnad med stående träpanel.

INNERVÄGGAR:

Gips med målad glasfiberväv (ej på systemväggar).

GOLVBEKLÄDNAD:

Städ- och våtutrymme har plastmatta. Övriga utrymmen har linoleummatta.

FÖNSTER:

Vita aluminiumklädda furufönster, delvis öppningsbara och delvis fasta med 3-glas isolerruta. Vita persienner i skenor invändigt.

YTTERDÖRRAR:

Vitlackad aluminium med glas.

UPPVÄRMNING:

Vattenburet värmesystem med luft/vattenvärmepump som standard. Värmesystemet är även kompatibelt med fjärrvärme eller bergvärme. Komplettera gärna med lokal energiproduktion genom vårt solcellskoncept.



Indus 

FRAMTIDENS LOKALER

Indus Sverige AB

Region Väst 0303-390 400 | Region Öst & Norr 08-409 195 00 | Region Syd 040-785 60

info@indus.se | www.indus.se |   